

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖКХ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

Управление в широком понимании есть процесс воздействия на объект управления в целях достижения оптимальных результатов при наименьших затратах времени и ресурсов.

Основная задача управления муниципального образования состоит в обеспечении устойчивого функционирования градообразующей сферы деятельности, ориентированной на развитие данной территории, и градообслуживающей, нацеленной на обеспечение потребностей этой территории в ресурсах, услугах. Для успешного решения этих задач возникает необходимость создания эффективной системы управления, основанной на новом механизме территориального хозяйствования и стратегическом подходе к развитию муниципального образования.

Одной из целей деятельности муниципального управления является обеспечение комфортных условий проживания населения на территории муниципального образования. Для достижения указанной цели органы местного управления наделены определенными административными полномочиями, соответствующим имуществом и бюджетом.

На органы муниципального управления возлагается решение следующих вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- 1) владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью;
- 2) содержание и использование муниципальных жилищного фонда и нежилых помещений;
- 3) организация, содержание и развитие муниципальных энерго-, газо-, тепло-, и водоснабжения и канализации;
- 4) организация снабжения населения и муниципальных учреждений топливом;
- 5) благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- 6) организация утилизации и переработки бытовых отходов.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой комплекс подотраслей, призванных обеспечивать условия нормальной жизнедеятельности населения и функционирования городских структур.

Жилищно-коммунальное хозяйство России – сложный народно-хозяйственный комплекс, включающий около 30 подотраслей и свыше 70 видов экономической деятельности.

Сегодня мощности ЖКХ изношены и нуждаются в обновлении. По отдельным муниципальным образованиям износ коммунальной инфраструктуры составляет 70–80% и увеличивается на 2–3% в год. Около 30% основных фондов ЖКХ уже полностью отслужили нормативные сроки. Износ основных фондов продолжает расти. Физический износ котельных достиг 55%, коммунальных сетей водопровода – 65, канализации и тепловых сетей – 63, электрических сетей – 58, водопроводных насосных станций – 65, канализационных насосных станций – 57, очистных сооружений водопровода – 54, и канализации – 56%.

В настоящее время подход к решению проблем ЖКХ являет собой устранение их последствий, в то время как причины возникновения этих проблем остаются без изменений. Тем самым происходит аккумулярование негативных тенденций с дальнейшим ростом неэффективных расходов. Таким образом, возникает объективная необходимость разработки и внедрения нового подхода к решению проблем ЖКХ – обеспечение модернизации на основе реализации инновационного потенциала этого сектора. Именно этот путь способен не только привести к оптимизации управления ЖКХ в будущем, но и обеспечить рост национальной экономики без привлечения дополнительных ресурсов, а только лишь за счет эффективного использования имеющихся. Следует четко понимать, что вопрос ЖКХ должен решаться комплексно, т. е. путем внедрения системы мероприятий инновационного характера, направленных на устранение как можно большего числа негативных факторов воздействия на объект реформирования.

Необходимо решать следующие задачи: модернизация мощностей ЖКХ и жилищного фонда; перевод ЖКХ на рыночные правила работы (с упразднением государственной монополии, привлечением частного бизнеса и созданием конкуренции); достижение высокого качества коммунальных услуг и соблюдение социальных гарантий.

Так как основную роль играет реформирование и оптимизация управления отраслями жилищно-коммунального хозяйства, для муниципального образования наиболее острым вопросом является внимание ко всему процессу проведения жилищно-коммунальной реформы.

Анализ состояния ЖКХ показал, что основными проблемами развития этой отрасли являются:

- *жилищная* (недостаточное количество жилья, его крайне неравномерное распределение и несоответствие составу семей, низкий уровень обслуживания жилищного фонда);
- *транспортная* (недостаток транспортных средств и линий, нерегулярность движения, низкий уровень комфорта, недостаточный уровень благоустройства территории и состояния дорожной сети);
- *экологическая* (тревожное ухудшение условий очистки воды и сточной жидкости, утилизации твердых бытовых отходов, состояния воздушного бассейна);
- *энергообеспечения* (частое отключение систем энергообеспечения, аварийное состояние сетевого хозяйства);
- *социальная* (рост ставок и тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг при их низком качестве в условиях падения реальных денежных доходов населения);
- *низкий уровень управления* производственной и финансово-экономической деятельностью предприятий ЖКХ (падение производительности труда, низкий уровень использования производственных мощностей, острый дефицит собственных оборотных средств, неудовлетворительное техническое состояние предприятий и др.).

Эти проблемы существовали и ранее, но в условиях переходного периода они резко обострились. Основными причинами этого являются: монополизм государственной и муниципальной собственности на объекты ЖКХ; чрезмерная концентрация управления на уровне местных органов исполнительной власти; разбухшие управленческие структуры, бюрократизм и протекционизм; несоответствие цен и тарифов на услуги ЖКХ фактическим затратам на их производство; слабое развитие хозрасчетных отношений на предприятиях ЖКХ и отсутствие действенных экономических стимулов; отсутствие современного научно-технического менеджмента; слабый учет и защита интересов потребителей услуг ЖКХ; отсутствие действенной системы социальной защиты населения при внедрении рыночных механизмов в отрасль.

Сущность предстоящей реформы заключается в:

- изменении концептуальных подходов к управлению отраслью;
- развитии инициативы собственников в управлении совместным имуществом;

- новой роли управляющих организаций в процессе управления жилыми домами;
- формировании рынка ЖКХ-услуг и рыночных цен;
- изменении нормативно-законодательной базы ЖКХ в соответствии с новыми задачами.

Однако отсутствие инициативы граждан-собственников по выбору управляющих организаций; недостаточность нормативно-законодательной базы для отсеивания недобросовестных предпринимателей, претендующих на управление, негативно влияют на процесс реформирования.

Наличие трудностей не должно останавливать реформу ЖКХ, но этот процесс должен быть прозрачным и гласным для населения – потребителя жилищно-коммунальных услуг.

Л. А. Захарова

ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

В современных условиях стабильное динамичное развитие экономической системы государства невозможно без обеспечения бесперебойного непрерывного инновационно-технологического обновления производственной базы промышленных предприятий на основе опережающего развития машиностроительного комплекса. Являясь ядром модернизационного механизма, машиностроение мультипликативно расширяет возможности технологического совершенствования индустриального сектора экономики и становится определяющим фактором перспективного экономического развития на современной высокотехнологичной основе.

Однако сложившаяся на сегодняшний день в российском машиностроении ситуация существенно осложняет достижение требуемых правительством страны долгосрочных стратегических параметров экономического роста и темпов инновационного развития промышленности. Высокий уровень физического и морального износа производственно-технической базы предприятий, составляющий в среднем по подотраслям 40–50%, а в сельскохозяйственном машиностроении достигающий 70%, массовое устаревание эксплуатируемых технологий не позволяют обеспечить необходимый промышленному комплексу объем и качество выпускаемой отечественной машиностроительной продукции.